

Договор На Копку Колодца

Договор на строительство колодца № _____ "____" _____ 20__ г.
_____, именуемый в

дальнейшем Исполнитель с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность на выполнение работ по строительству шахтного колодца, с правом досрочного завершения работ.

1.2. Предварительная глубина колодца _____ колец, определяется по взаимному согласованию сторон. Фактическая глубина зависит от глубины залегания водоносного слоя и может отличаться от предварительной.

1.3. Сроки выполнения работ:

Начало работ: «___» _____ 20__ г.

Окончание работ: «___» _____ 20__ г.

Сроки работ могут быть изменены по не зависящим от Исполнителя причинам: в связи с геологическими или погодными условиями, а также форс-мажорными обстоятельствами.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Доставить и разгрузить на объект материалы, заказанные Заказчиком.

2.1.2. Своевременно и качественно выполнить предусмотренные в настоящем договоре работы.

2.1.3. Вовремя извещать Заказчика об обстоятельствах, препятствующих исполнению обязанностей Исполнителя согласно настоящему договору.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. После доставки и разгрузки колец на место Заказчик оплачивает покупку и доставку. В день окончания работ по строительству шахтного колодца Заказчик обязан принять выполненную Исполнителем работу с составлением акта приёмки выполненных работ и своевременно оплатить её согласно настоящему договору.

2.2.2. Заказчик обязан оплатить фактически выполненную работу в случаях наступления обстоятельств, указанных в пункте 4.2.

3. Качество.

3.1. Копают шахту колодца до водоносного горизонта, а ниже накопительную часть – от полутора до пяти колец, при сильном поступлении столб воды не менее 70 см.

3.2. Исполнитель не гарантирует качество воды. Пригодность воды к употреблению устанавливается в СЭС и от Исполнителя не зависит. Результаты бактериологического анализа не могут являться причиной пересмотра условий Договора.

4. Форс-мажорные обстоятельства.

В форс-мажорные обстоятельства, при которых завершается или откладывается строительство колодца, кроме общепринятых обстоятельств, входят:

4.1. погодные: затяжные дожди или сильные снегопады;

4.2. геологические: крупнообломочные породы, валуны с размерами свыше 80 см, гранитные, базальтовые, доломитовые или известковые плиты; плавунны мощностью свыше 1 метра, а также приток воды свыше 200 л/час.

5. Порядок расчетов.

5.1. Договором предусматривается отдельная оплата этапов работ:

- доставка и разгрузка строительных материалов;
- земляные и монтажные работы;
- доставка и установка домика.

Доставка и разгрузка строительных материалов оплачивается в день доставки. Земляные и монтажные работы оплачиваются после их окончания.

5.2. Стоимость материалов и их доставки определяется из расчета _____ руб. за кольцо и _____ руб. за верхнее строение колодца.

5.3. Доставка Исполнителем строительных материалов (кольца, «домик») считается выполненным этапом работ. Заказчик не вправе требовать пересмотра стоимости материалов и компенсации за неиспользованные материалы.

5.4. Стоимость земляных работ и монтажа колодца с 1-го по 10-е кольцо, включая верхнее, определяется из расчета _____ руб. за кольцо. В стоимость верхнего кольца входит его установка и монтаж, проходка по водоносному горизонту, заделка швов колодца.

5.5. Стоимость земляных работ и монтажа колодца на глубинах:

с 10 кольца _____	глиняный замок _____
с 15 кольца _____	вывоз грунта _____ за куб.
с 20 кольца _____	прокладка между колец _____ 1 шов
с 25 кольца _____	скобирование швов _____ 1 шов
с 30 колца _____	установка доного фильтра _____
щит камни _____	

5.6. Стоимость земляных работ в грунтах с включением крупного обломочного материала, валунов, известняковых слоев, проходка которых требует больших трудозатрат, оценивается с коэффициентом 2.

5.7. Общая стоимость (услуг) работ по данному договору составляет:

5.8. Общая стоимость может быть уточнена в процессе выполнения Договора в зависимости от фактически произведенных объемов работ.

6. Дополнительные условия.

Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Категорически запрещается подходить во время работы к шахте колодца. Убедительная просьба – в целях безопасности не отвлекать исполнителя разговорами.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

_____ паспорт № _____ выдан _____

Заказчик:

_____ паспорт № _____ выдан _____